

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"МУХОРШИБИРСКИЙ РАЙОН"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "26" июля 2022 г.

№ 567

с. Мухоршибирь

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в российской федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акционерному обществу «Разрез Тугнуйский» подготовить документацию «Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории» для строительства линейного объекта «Трубопровод очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод от точки врезки в существующий коллектор до выпуска в р. Тугнуй» в рамках проекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод. Промплощадка АО «Разрез Тугнуйский».

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (Приложение № 1).

3. Акционерному обществу «Разрез Тугнуйский» обеспечить подготовку указанной в пункте 1 настоящего постановления документации по планировке территории за счет собственных средств.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Первый заместитель
руководителя администрации
муниципального образования
"Мухоршибирский район"**



О.П. Кожевин

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
муниципального образования «Мухоршибирский район»
от «26» июня 2022 года № 521

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в Республике Бурятия
Объект: «Строительство трубопровода очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод от точки врезки в существующий коллектор до выпуска в р. Тугнуй» в рамках проекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод. Промплощадка АО «Разрез Тугнуйский».

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Разрез Тугнуйский» ОГРН 1020300752350 Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 17.09.2002 года Местонахождение: 671353, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п. Саган-Нур проспект 70 лет Октября 49
3.	Источник финансирования по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица: Акционерное общество «Разрез Тугнуйский»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект: «Строительство трубопровода очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод от точки врезки в существующий коллектор до выпуска в р. Тугнуй» в рамках проекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод. Промплощадка АО «Разрез Тугнуйский». <u>Трубопровод</u> <ul style="list-style-type: none">• Протяженность трубопровода (километр) – 0,473;• Диаметр трубопровода (мм) – 500;• Ширина земляного полотна – 40,0 м;• Вид строительства – новое строительство.
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование сельское поселение «Никольское» Мухоршибирского района Республики Бурятия. Субъекты: Республика Бурятия.
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Введение

Проект планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

1.1 Чертеж красных линий:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
- г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов:

- 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
- 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов феде-

рального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

а) предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

б) максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов):

		<p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>г) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>д) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов.</p> <p>3.3 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) проектные продольные профили.</p> <p>3.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>3.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p>
--	--	---

- в) границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

3.6 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

3.7 Схема конструктивных и планировочных решений:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка:

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

4.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Проект межевания территории

Раздел 5. Основная часть проекта межевания террито-

	<p>рии. Текстовая часть:</p> <p>5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>5.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть:</p> <p>6.1 Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>6.2 Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>6.3 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>6.4 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>6.5 Границы публичных сервитутов.</p> <p>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</p> <p>7.1 Граница существующих земельных участков;</p> <p>7.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>7.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>7.4 Границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>7.5 Границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7.6 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
--	--